

## Inmobiliaria Barea

C/ Granada, 36  
Rute

Teléfono: 602650074

Teléfono 2: 957599973

e-mail: inmobiliariabarea22@gmail.com

e-mail 2: inmobiliariabarea22@gmail.com



Referencia:	<b>86-CA-PEREZGALDOS-0049</b>
Tipo inmueble:	Casa
Operación:	Venta
Precio:	<b>98.000 €</b>
Estado:	Seminuevo



Dirección:	PEREZ GALDOS
Población:	Rute
Provincia:	Córdoba
Cod. postal:	14960
Zona:	CENTRO

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
En trámite		

<b>M² construidos:</b>	163	<b>Garajes:</b>	1	<b>Terraza(s):</b>	1
<b>Dormitorios:</b>	3	<b>Baños:</b>	2	<b>Armarios:</b>	1

### Descripción:

DUPLEX EN PLENO CENTRO  
163M2 APROXIMADAMENTE, TRES HABITACIONES, DOS BAÑOS, COCINA, SALON CON CHIMENEA.  
POSIBILIDAD DE ACCEDER A ZONA COMERCIAL A PIE EN  
IDEAL PARA VIVIR RODEADOS DE TODO TIPO DE COMERCIOS,BANCOS,ETC