



## Inmobiliaria Barea

C/ Granada, 36  
Rute

Teléfono: 643109832  
Teléfono 2: 957599973  
e-mail: inmobiliariabarea22@gmail.com  
e-mail 2: inmobiliariabarea22@gmail.com

Referencia: **86-CA-0049**  
Tipo inmueble: Casa  
Operación: Venta  
Precio: **98.000 €**  
Estado: Seminuevo



Dirección: PEREZ GALDOS  
Población: Rute  
Provincia: Córdoba  
Cod. postal: 14960  
Zona: CENTRO

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 163      **Garajes:** 1      **Terraza(s):** 1  
**Dormitorios:** 3      **Baños:** 2      **Armarios:** 1

### Descripción:

DUPLEX EN PLENO CENTRO  
163M2 APROXIMADAMENTE, TRES HABITACIONES, DOS BAÑOS, COCINA, SALON CON CHIMENEA.  
POSIBILIDAD DE ACCEDER A ZONA COMERCIAL A PIE EN  
IDEAL PARA VIVIR RODEADOS DE TODO TIPO DE COMERCIOS,BANCOS,ETC