



## Inmobiliaria Barea

C/ Granada, 36  
Rute

Teléfono: 643109832  
Teléfono 2: 957599973  
e-mail: inmobiliariabarea22@gmail.com  
e-mail 2: inmobiliariabarea22@gmail.com

Referencia: **7-CA-0003**  
Tipo inmueble: Casa Adosado  
Operación: Venta  
Precio: **99.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Rute  
Provincia: Córdoba  
Cod. postal: 14960  
Zona: CENTRO

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 100      **Agua caliente:** individual      **Terraza(s):** 2  
**Dormitorios:** 4      **Baños:** 2      **Aseos:** 1  
**Exterior/Interior:** exterior

### Descripción:

BUSCAS UNA CASA PARA PODER ENTRAR A VIVIR, SIN NECESIDAD DE HACER NINGUN TIPO DE REFORMA??  
TENEMOS LA QUE ESTAS BUSCANDO!!

MAGNIFICA CASA SITUADA EN EL CENTRO DEL PUEBLO.

PODRAS ACCEDER A CUALQUIER TIPO DE COMERCIO QUE PUEDES NECESITAR EN APENAS CINCO  
MINUTOS.....BANCOS, CENTRO DE SALUD, PARQUES....

TOTALMENTE REFORMADA

DISPONE DE CUATRO DORMITORIOS, DOS CUARTOS DE BAÑOS COMPLETOS Y UN ASEO CON PLATO DE  
DUCHA.

COCINA TOTALMENTE AMUEBLADA, DOS PATIOS, ZONA DE LAVADERO....

TUDO LO QUE SE LE PUEDA PEDIR ...LO ENCONTRARAS EN ESTA CASA.

NO DUDES DE PASAR POR NUESTRAS OFICINAS Y ESTAREMOS ENCANTADOS DE HACER DE ESTA CASA...

TU LUGAR IDEAL PARA COMENZAR UNA NUEVA HISTORIA