



Inmobiliaria Barea

C/ Granada, 36
Rute

Teléfono: 603224353
e-mail: inmobiliariabarea22@gmail.com
e-mail 2: inmobiliariabarea22@gmail.com

Referencia: **577-P-ALFONSO DE CASTRO-009**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **68.000 €**

Estado: Buen estado



Planta: 2

Población: Rute

Provincia: Córdoba

Cod. postal: 14960

Zona: CENTRO

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

En trámite

M² construidos: 120

Agua caliente: individual

Terraza(s): 1

Dormitorios: 3

Baños: 2

Descripción:

En el corazón de Rute, en la prestigiosa zona CENTRO, se presenta una oportunidad única para adquirir un inmueble que combina elegancia, comodidad y funcionalidad. Este atractivo espacio destaca no solo por su ubicación privilegiada, sino también por sus características excepcionales que lo convierten en una opción ideal tanto para residir como para invertir. La cercanía a servicios esenciales, comercios y lugares de interés cultural otorgan un valor añadido que no se puede pasar por alto.

El inmueble cuenta con una generosa superficie, que ofrece un diseño versátil y luminoso. Sus amplias estancias permiten una distribución óptima, proporcionando un ambiente acogedor y confortable. Las grandes ventanas inundan cada rincón de luz natural, creando una atmósfera cálida y acogedora que invita a disfrutar de cada momento en el hogar. Además, la calidad de los acabados y los materiales utilizados se refleja en cada detalle, garantizando durabilidad y un estilo contemporáneo.

La cocina, un espacio clave en cualquier hogar, se presenta equipada con electrodomésticos de alta gama y un diseño funcional que facilita la creación de deliciosas comidas. El área de estar, amplia y bien distribuida, es perfecta para compartir momentos inolvidables con amigos y familiares. Las habitaciones son espaciaosas, ofreciendo un refugio personal que asegura descanso y tranquilidad, cada una diseñada para maximizar la comodidad y privacidad de sus ocupantes.

En el exterior, el inmueble se complementa con una encantadora terraza que ofrece un espacio al aire libre ideal para relajarse o disfrutar de veladas agradables. La ubicación en el centro de Rute permite disfrutar de la vida urbana en su máxima expresión, con acceso inmediato a una variedad de restaurantes, tiendas y actividades recreativas que enriquecen la experiencia de vivir en esta vibrante localidad.

Este inmueble es una inversión segura que promete no solo un hogar, sino un estilo de vida pleno. La combinación de una ubicación inmejorable, espacios bien distribuidos y un entorno dinámico hacen de esta propiedad una opción irresistible para quienes buscan calidad y confort en cada rincón de su vida diaria. No se trata solo de una compra, sino de la oportunidad de vivir en un lugar donde cada día se convierte en una experiencia extraordinaria.
