



Inmobiliaria Barea

C/ Granada, 36
Rute

Teléfono: 603224353
e-mail: inmobiliariabarea22@gmail.com
e-mail 2: inmobiliariabarea22@gmail.com

Referencia: **575-B-CANALEJAS-0008**

Tipo inmueble: Edificio

Operación: Venta

Precio: **155.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Rute

Provincia: Córdoba

Cod. postal: 14960

Zona: BARRIO BAJO

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		En trámite

M² construidos: 276

Garajes: 1

Terraza(s): 1

Descripción:

Enclavado en la encantadora zona de Barrio Bajo en Rute, este atractivo inmueble se presenta como una oportunidad única para quienes buscan un hogar acogedor en un entorno tranquilo y accesible. Su ubicación estratégica permite disfrutar de la cercanía a servicios esenciales, escuelas, y áreas recreativas, facilitando así una vida cotidiana cómoda y plena. La conexión con las principales vías de acceso garantiza una excelente movilidad hacia otros puntos de interés en la región.

El inmueble, que se extiende generosamente en su superficie, cuenta con amplios espacios que destacan por su luminosidad y distribución funcional. Cada rincón ha sido diseñado para maximizar el confort y la habitabilidad, ofreciendo estancias acogedoras que invitan a disfrutar de momentos en familia y con amigos. Las habitaciones son espaciaosas, lo que permite una personalización sencilla y creativa según las necesidades de sus futuros propietarios.

En términos de comodidades, esta propiedad no escatima en detalles. La cocina, equipada y funcional, se convierte en el corazón del hogar, ideal para quienes disfrutan de la gastronomía y la vida familiar. Los baños, modernos y bien cuidados, ofrecen un toque de elegancia y bienestar. Además, el inmueble dispone de áreas exteriores que permiten disfrutar del clima local, perfectas para relajarse o realizar actividades al aire libre.

El entorno que rodea a esta propiedad es otro de sus grandes atractivos. Barrio Bajo se caracteriza por su ambiente amigable y su comunidad acogedora, donde se pueden encontrar diversas opciones de ocio, cultura y gastronomía. Los parques cercanos y las zonas verdes invitan a realizar actividades recreativas, fomentando un estilo de vida saludable y activo.

En definitiva, este inmueble en Rute es una opción excepcional que combina ubicación, comodidad y un entorno agradable. Su diseño funcional y su cercanía a los elementos esenciales de la vida diaria lo convierten en una elección idónea para quienes buscan establecerse en un lugar que lo tiene todo. No pierda la oportunidad de descubrir su nuevo hogar en este encantador barrio.
