Inmobiliaria Barea

C/ Granada, 36
Rute

Teléfono: 603224353
e-mail: inmobiliariabarea22@gmail.com
e-mail 2: inmobiliariabarea22@gmail.com

Referencia:	**568-CA-ZAMBRA-0119**
Tipo inmueble:	Casa
Operación:	Venta
Precio:	**105.000 €**
Estado:	Buen estado



Población:	Rute
Provincia:	Córdoba
Cod. postal:	14950
Zona:	ZAMBRA



M² construidos:	209	**Agua caliente:**	individual	**Dormitorios:**	3
Baños:	1	**Aseos:**	1		

Descripción:

Ubicada en la encantadora zona de Zambra, en Rute, esta magnífica casa en venta presenta una oportunidad única para aquellos que buscan un hogar acogedor y bien equipado. Con un generoso espacio de 209 m² construidos, esta propiedad se destaca por su distribución funcional y su excelente estado de conservación, lista para ser habitada sin necesidad de realizar reformas.

La vivienda cuenta con tres amplios dormitorios, perfectos para una familia o para aquellos que deseen contar con un espacio adicional para huéspedes o un estudio. La luminosidad natural inunda cada rincón, creando un ambiente cálido y acogedor. Además, dispone de un baño completo y un aseo, lo que garantiza comodidad y funcionalidad en el día a día.

La cocina, completamente amueblada, es un sueño para los amantes de la gastronomía, ofreciendo un espacio cómodo y práctico para preparar deliciosas comidas. La propiedad también incluye un trastero, ideal para almacenar todo lo necesario y mantener el hogar en orden. El patio, un encantador espacio al aire libre, permite disfrutar de momentos de relajación o de reuniones familiares, convirtiéndose en un rincón especial para el esparcimiento.

La casa se distribuye en tres plantas, lo que proporciona una sensación de amplitud y privacidad. Con agua caliente individual y suministro de agua ya dado de alta, se asegura una experiencia de vida sin complicaciones. Cada detalle ha sido considerado para ofrecer comodidad y confort a sus futuros propietarios.

La ubicación en Zambra es otra de las grandes ventajas de esta propiedad. En un entorno tranquilo y apacible, se combina la cercanía a los servicios necesarios con la belleza natural de la zona. Esta casa no solo es un inmueble, sino un lugar donde crear recuerdos y disfrutar de la vida. Una oportunidad inmejorable que merece ser explorada.