Inmobiliaria Barea

C/ Granada, 36
Rute

Teléfono: 603224353
e-mail: inmobiliariabarea22@gmail.com
e-mail 2: inmobiliariabarea22@gmail.com

Referencia:	**516-CA-LLANOS-0045**
Tipo inmueble:	Casa
Operación:	Venta
Precio:	**65.000 €**
Estado:	Buen estado



Población:	Rute
Provincia:	Córdoba
Cod. postal:	14950
Zona:	LLANOS DE DON JUAN



M² construidos:	184	**Terraza(s):**	1	**Dormitorios:**	3
Baños:	1	**Aseos:**	1		

Descripción:

En la encantadora localidad de Rute, en la privilegiada zona de Llanos de Don Juan, se presenta una excepcional oportunidad de adquirir una casa que combina confort, funcionalidad y un entorno natural impresionante. Con una superficie construida de 184 m², esta vivienda se erige como el hogar ideal para aquellos que buscan espacio y bienestar en cada rincón.

La propiedad cuenta con tres acogedores dormitorios, diseñados para ofrecer tranquilidad y descanso. Cada habitación está iluminada de manera natural, creando un ambiente cálido y acogedor. Además, dispone de un baño completo y un aseo adicional, lo que garantiza una comodidad óptima para los residentes y sus visitas. La distribución de los espacios está pensada para maximizar la funcionalidad, permitiendo una vida diaria fluida y sin complicaciones.

La cocina, totalmente amueblada, se presenta como el corazón del hogar, un lugar perfecto para disfrutar de momentos culinarios en familia o con amigos. Adyacente a la cocina, la casa dispone de una terraza que invita a disfrutar del aire libre y del agradable clima de la región, ideal para relajarse o celebrar reuniones. El patio ofrece un espacio privado donde los niños pueden jugar o donde los animales de compañía son bienvenidos, proporcionando un entorno familiar inclusivo.

La vivienda se encuentra en un estado impecable, lista para ser habitada sin necesidad de realizar reformas. Con sus dos plantas, proporciona una distribución versátil que se adapta a las necesidades de cada familia. Además, la alta de suministros ya está realizada, lo que facilita la mudanza y permite disfrutar de la casa desde el primer día.

Ubicada en una zona tranquila y rodeada de naturaleza, esta casa no solo es un refugio, sino también un espacio que fomenta un estilo de vida relajado y saludable. La combinación de sus características, su ubicación en Llanos de Don Juan y la posibilidad de aceptar animales, convierten a esta propiedad en una opción irresistible para aquellos que buscan un nuevo hogar.