



## Inmobiliaria Barea

C/ Granada, 36  
Rute

Teléfono: 603224353  
e-mail: inmobiliariabarea22@gmail.com  
e-mail 2: inmobiliariabarea22@gmail.com

Referencia: **513-E-ALMÁCHAR-0001**

Tipo inmueble: Edificio

Operación: Venta

Precio: **125.000 €**

Estado: Para reformar



Población: Almáchar

Provincia: Málaga

Cod. postal: 29718

Zona: Almáchar



**M² construidos:** 500

### Descripción:

SE VENDE ESTRUCTURA EN ALMÁCHAR (MÁLAGA):

-Construida en 2009 con licencia legal, DIRECTO PARA comenzar a CONSTRUIR, solo actualizar licencia cumpliendo normativa, pueden consultar con el arquitecto del Ayuntamiento.

-Se distribuye en una planta bajo la rasante de calle Patarra, con vistas al pueblo de 136 m2. Planta a ras de calle, de 136 m2, con altura de 3 m2 por si se quisiese destinar a local o negocio. Planta primera de 127 m2 con excelentes vistas y planta segunda retranqueada con unos 100 m2 útiles y el resto terraza con excelentes vistas. En el arranque del encofrado queda espacio para trasteros, más de 60 m2.

-Buen acceso de vehículos hasta la puerta, encofrado a ras de calle para entrada de vehículos a la cochera o cocheras, a 2 minutos andando de la plaza comercial del pueblo, a 20 minutos de la costa, tanto a Torre del Mar como a Rincón de la Victoria y a 50 minutos del aeropuerto.

Solar escriturado y disponibilidad para consultar con el Ayuntamiento posibles destinos de la estructura: Varias viviendas plurifamiliares, local-aparcamientos y viviendas, varios apartamentos o viviendas pequeñas por planta.

¡IDEAL PARA INVERSORES O PARTICULARES!