



Inmobiliaria Barea

C/ Granada, 36
Rute

Teléfono: 603224353
e-mail: inmobiliariabarea22@gmail.com
e-mail 2: inmobiliariabarea22@gmail.com

Referencia: **513-E-ALMÁCHAR-0001**
Tipo inmueble: Edificio
Operación: Venta
Precio: **125.000 €**
Estado: Para reformar



Población: Almáchar
Provincia: Málaga
Cod. postal: 29718
Zona: Almáchar



M² construidos: 500

Descripción:

SE VENDE ESTRUCTURA EN ALMÁCHAR (MÁLAGA):

-Construida en 2009 con licencia legal, DIRECTO PARA comenzar a CONSTRUIR, solo actualizar licencia cumpliendo normativa, pueden consultar con el arquitecto del Ayuntamiento.

-Se distribuye en una planta bajo la rasante de calle Patarra, con vistas al pueblo de 136 m². Planta a ras de calle, de 136 m², con altura de 3 m² por si se quisiese destinar a local o negocio. Planta primera de 127 m² con excelentes vistas y planta segunda retranqueada con unos 100 m² útiles y el resto terraza con excelentes vistas. En el arranque del encofrado queda espacio para trasteros, más de 60 m².

-Buen acceso de vehículos hasta la puerta, encofrado a ras de calle para entrada de vehículos a la cochera o cocheras, a 2 minutos andando de la plaza comercial del pueblo, a 20 minutos de la costa, tanto a Torre del Mar como a Rincón de la Victoria y a 50 minutos del aeropuerto.

Solar escriturado y disponibilidad para consultar con el Ayuntamiento posibles destinos de la estructura: Varias viviendas plurifamiliares, local-aparcamientos y viviendas, varios apartamentos o viviendas pequeñas por planta.

¡IDEAL PARA INVERSORES O PARTICULARES!