



Inmobiliaria Barea

C/ Granada, 36
Rute

Teléfono: 603224353
e-mail: inmobiliariabarea22@gmail.com
e-mail 2: inmobiliariabarea22@gmail.com

Referencia: **491-CA-ROLDÁN-0025**

Tipo inmueble: Casa

Operación: Venta

Precio: **22.000 €**

Estado: Seminuevo



Población: Rute

Provincia: Córdoba

Cod. postal: 14960

Zona: CENTRO

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

En trámite

M² construidos: 80

Dormitorios: 2

Baños: 1

Descripción:

Ubicado en el corazón de Rute, en la vibrante zona CENTRO, se presenta una oportunidad excepcional para adquirir un inmueble que combina comodidad, estilo y una inmejorable ubicación. Este atractivo espacio destaca no solo por su diseño, sino también por su proximidad a una variedad de servicios y atracciones locales que enriquecen la experiencia de vivir en esta encantadora localidad andaluza.

El inmueble cuenta con una distribución que maximiza cada metro cuadrado, ofreciendo un ambiente luminoso y acogedor. Con habitaciones que brindan la tranquilidad necesaria para el descanso, y una sala de estar que se convierte en el punto de encuentro ideal para compartir momentos memorables, este espacio es perfecto tanto para familias como para profesionales que buscan comodidad y funcionalidad.

La cocina, equipada, se presenta como el lugar ideal para deleitarse en la preparación de exquisitas comidas. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para garantizar un entorno que no solo es estético, sino también práctico.

El entorno que rodea este inmueble es igualmente atractivo. La zona CENTRO de Rute ofrece una mezcla perfecta de cultura, gastronomía y ocio. A pocos pasos se encuentran cafeterías, restaurantes y tiendas locales que añaden un sabor auténtico a la vida diaria. Además, la cercanía a parques y áreas recreativas permite disfrutar de momentos al aire libre, favoreciendo un estilo de vida activo y saludable.

Esta es una oportunidad que no se debe dejar pasar, ideal para quienes valoran la armonía entre confort y accesibilidad en una de las zonas más emblemáticas de la región.