



## Inmobiliaria Barea

C/ Granada, 36  
Rute

Teléfono: 603224353  
e-mail: inmobiliariabarea22@gmail.com  
e-mail 2: inmobiliariabarea22@gmail.com

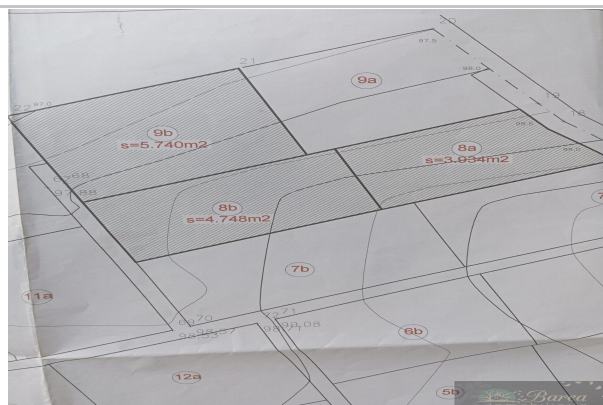
Referencia: **489-F-GUADALCÁZAR-0023**

Tipo inmueble: Finca rústica Finca rústica

Operación: Venta

Precio: **495.000 €**

Estado: Nuevo



Población: Guadalcázar

Provincia: Córdoba

Cod. postal: 14130

Zona: CENTRO

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

En trámite

Metros de parcela: 15000

### Descripción:

Ubicado en el corazón de Guadalcázar, en una de las zonas más emblemáticas y solicitadas del centro, este atractivo inmueble se presenta como una oportunidad única. La facilidad de acceso a las principales vías de comunicación garantiza una conectividad excepcional con otras áreas de la ciudad.

Con una generosa superficie, este inmueble destaca por su capacidad de edificar para vivienda o chalet de recreo.