



Inmobiliaria Barea

C/ Granada, 36
Rute

Teléfono: 603224353
e-mail: inmobiliariabarea22@gmail.com
e-mail 2: inmobiliariabarea22@gmail.com

Referencia: **479-CA-BONILLA-0021**

Tipo inmueble: Casa

Operación: Venta

Precio: **50.000 €**

Estado: Buen estado



Dirección: BONILLA

Población: Rute

Provincia: Córdoba

Cod. postal: 14960

Zona: CENTRO

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		En trámite

M² construidos: 106

Agua caliente: individual

Terraza(s): 1

Dormitorios: 4

Baños: 1

Aseos: 2

Descripción:

En el corazón de Rute, zona CENTRO, se encuentra esta magnífica propiedad que representa una oportunidad única para quienes buscan un hogar o una inversión en un entorno vibrante y lleno de vida. Este inmueble destaca por su ubicación estratégica, a pocos pasos de los principales comercios, restaurantes y servicios, ofreciendo la comodidad de tener todo lo necesario al alcance de la mano. La mezcla de tradición y modernidad que caracteriza a esta área convierte a este lugar en el escenario ideal para disfrutar de un estilo de vida dinámico.

Con una generosa superficie construida, este inmueble ofrece amplios y luminosos espacios que invitan a la convivencia y al disfrute. Las habitaciones están diseñadas para maximizar la luz natural, creando un ambiente acogedor y cálido en cada rincón. La distribución de los espacios ha sido pensada cuidadosamente, garantizando funcionalidad y confort, lo que permite disfrutar de momentos memorables en familia o con amigos.

La cocina, totalmente nueva a estrenar, cuenta con acabados de alta calidad y un diseño contemporáneo que facilita la creación de deliciosas recetas. El salón, espacioso y elegante, se convierte en el lugar perfecto para relajarse y compartir gratos momentos, mientras que las habitaciones ofrecen un refugio privado, ideal para el descanso y la tranquilidad.

El entorno que rodea este inmueble es, sin duda, uno de sus principales atractivos. Rute es conocido por su rica cultura, tradiciones y un ambiente acogedor que hace sentir a todos como en casa. Los parques y espacios verdes cercanos brindan oportunidades para disfrutar de actividades al aire libre, mientras que la oferta cultural y de ocio de la zona asegura que siempre haya algo interesante que descubrir.

Esta propiedad no solo es un lugar para vivir, sino también una inversión segura en una de las áreas más prometedoras de Rute. Con un diseño atractivo, comodidades excepcionales y una ubicación envidiable, este inmueble se presenta como una opción ideal para quienes desean disfrutar de la calidad de vida en un entorno excepcional.
