



Inmobiliaria Barea

C/ Granada, 36
Rute

Teléfono: 603224353
e-mail: inmobiliariabarea22@gmail.com
e-mail 2: inmobiliariabarea22@gmail.com

Referencia: **478-CA-VISTAHERMOSA-0020**
Tipo inmueble: Casa
Operación: Venta
Precio: **95.000 €**
Estado: Nuevo



Población: Rute
Provincia: Córdoba
Cod. postal: 14960
Zona: BARRIO ALTO



M² construidos: 143
Agua caliente: individual
Baños: 2

Suelo de: gres
Terraza(s): 1

Aire acondicionado: split
Dormitorios: 6

Descripción:

Situado en el encantador barrio alto de Rute, este inmueble destaca por su excepcional ubicación y su atractivo diseño arquitectónico. La propiedad se encuentra rodeada de un entorno residencial tranquilo, que combina la serenidad de un vecindario acogedor con la proximidad a servicios esenciales como supermercados, escuelas y áreas recreativas. La comodidad y la accesibilidad son dos de sus características más sobresalientes, lo que convierte a este lugar en una opción ideal para familias y profesionales que buscan establecerse en un área vibrante y dinámica.

El inmueble cuenta con una generosa superficie que permite una distribución inteligente de los espacios, brindando amplitud y luminosidad en cada rincón. Las amplias ventanas permiten la entrada de luz natural, creando un ambiente cálido y acogedor. Las áreas comunes están diseñadas para fomentar la convivencia y el disfrute, mientras que las habitaciones ofrecen la intimidad necesaria para el descanso y la relajación. Este equilibrio entre espacios abiertos y privados asegura una experiencia de vida excepcional.

Entre las comodidades que presenta la propiedad, se destacan una cocina moderna y funcional, equipada con electrodomésticos de alta gama, ideal para aquellos que disfrutan de la gastronomía. Los baños, elegantemente diseñados, combinan estilo y confort, proporcionando un espacio de bienestar y relajación. Además, el inmueble dispone de sistemas de climatización que garantizan un ambiente agradable durante todo el año, adaptándose a las diversas necesidades de sus habitantes.

El exterior del inmueble no se queda atrás cuenta con un jardín bien cuidado que ofrece un espacio perfecto para disfrutar de momentos al aire libre, ya sea en reuniones familiares o simplemente para relajarse. La posibilidad de personalizar este espacio al aire libre añade un valor significativo, permitiendo a los nuevos propietarios crear su propio oasis urbano. La privacidad y el silencio que se experimenta en el jardín hacen de este un lugar ideal para desconectar del ajetreo diario.

Finalmente, la propiedad se encuentra en una zona con un excelente potencial de revalorización, lo que la convierte en una inversión inteligente a largo plazo. La combinación de una ubicación privilegiada, características de diseño atractivas y un entorno agradable hacen de este inmueble una opción irresistible para aquellos que buscan calidad de vida y un hogar donde cada día se convierta en una experiencia gratificante.
