



## Inmobiliaria Barea

C/ Granada, 36  
Rute

Teléfono: 603224353  
e-mail: inmobiliariabarea22@gmail.com  
e-mail 2: inmobiliariabarea22@gmail.com

Referencia: **477-S-ZAMBRA-0023**  
Tipo inmueble: Terreno Parcela Urbana  
Operación: Venta  
Precio: **198.000 €**  
Estado: Urbano



Población: Rute  
Provincia: Córdoba  
Cod. postal: 14950  
Zona: ZAMBRA



M² construidos: 1362

---

## Descripción:

Ubicado en la encantadora zona de Zambra, en Rute, se presenta una excepcional oportunidad de adquirir un terreno urbano de 1362 m<sup>2</sup> que destaca por su versatilidad y potencial. Este espacio ofrece la posibilidad de desarrollar una vivienda unifamiliar, un proyecto residencial o incluso un negocio, gracias a su clasificación como urbano. La generosa superficie permite un sinfín de posibilidades que se adaptan a las necesidades y sueños de cualquier inversor o particular.

La ubicación del terreno es uno de sus mayores atractivos, ya que Zambra es una zona tranquila y apacible, ideal para aquellos que buscan alejarse del bullicio de la vida urbana sin renunciar a la comodidad de tener servicios cercanos. La proximidad a Rute garantiza acceso a comercios, escuelas y servicios esenciales, mientras que el entorno natural que rodea la parcela invita a disfrutar de actividades al aire libre y de un estilo de vida saludable.

El terreno, con unas dimensiones generosas, permite no solo la construcción de una vivienda espaciosa, sino también la integración de áreas verdes, jardines o incluso una piscina, creando un hogar en un entorno privilegiado. La topografía del terreno es favorable, lo que simplifica el proceso de edificación y maximiza el aprovechamiento del espacio disponible. Además, la orientación del terreno puede ofrecer vistas panorámicas que realzan aún más su atractivo.

El entorno de Zambra es conocido por su calidez y por la amabilidad de sus habitantes, lo que lo convierte en un lugar ideal para establecerse. La cercanía a senderos naturales y áreas recreativas permite disfrutar de la belleza del paisaje andaluz, mientras que la comunidad local ofrece un estilo de vida acogedor y familiar. Esto no solo asegura una buena calidad de vida, sino que también potencia el valor del inmueble a largo plazo.

En resumen, este terreno urbano en Zambra no solo representa una excelente inversión, sino también una oportunidad para crear un hogar adaptado a las necesidades de cada persona o familia. Con su amplia superficie, ubicación estratégica y un entorno que combina tranquilidad y naturaleza, esta parcela es la opción perfecta para quienes buscan un espacio único donde materializar sus sueños.

---