



## Inmobiliaria Barea

C/ Granada, 36  
Rute

Teléfono: 602650074  
Teléfono 2: 957599973  
e-mail: inmobiliariabarea22@gmail.com  
e-mail 2: inmobiliariabarea22@gmail.com

Referencia: **475-CA-VISTAHERMOSA-0019**  
Tipo inmueble: Edificio  
Operación: Venta  
Precio: **40.000 €**  
Estado: Para reformar



Población: Rute  
Provincia: Córdoba  
Cod. postal: 14960  
Zona: BARRIO ALTO

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 140

### Descripción:

¡Oportunidad única en la zona alta de Rute!

Se vende edificio en construcción de dos plantas, cada una con una superficie de 70 metros cuadrados, ideal para diseñar el hogar de tus sueños o iniciar una nueva etapa de vida rodeado de naturaleza y tranquilidad.

La propiedad cuenta con cochera privada, un valor añadido en esta zona del pueblo, y una planta superior con gran potencial para convertirse en una acogedora vivienda, un espacio de trabajo o incluso un pequeño alojamiento rural.

Ubicada en la parte alta de Rute, esta construcción se encuentra a escasos minutos de las conocidas rutas senderistas que conectan con la Sierra de Rute, ofreciendo vistas espectaculares y acceso directo a la naturaleza. Disfruta de la tranquilidad del entorno sin renunciar a las comodidades del pueblo.

Ideal para quienes buscan comenzar una nueva aventura, ya sea como residencia habitual, segunda vivienda o proyecto turístico. Este edificio representa una excelente base para crear un espacio único y personal, en un entorno privilegiado.