Inmobiliaria Barea

C/ Granada, 36
Rute

Teléfono: 602650074
Teléfono 2: 957599973
e-mail: inmobiliariabarea22@gmail.com
e-mail 2: inmobiliariabarea22@gmail.com

Referencia:	**473-CA-NACIMIENTO-0017**
Tipo inmueble:	Casa
Operación:	Venta
Precio:	**85.000 €**
Estado:	Para reformar

Población:	Rute
Provincia:	Córdoba
Cod. postal:	14960
Zona:	ZAMBRA

M² construidos: 292 **Dormitorios:** 3 **Baños:** 1

Descripción:

DOS CASAS PARA REFORMAR EN PLENA NATURALEZA NACIMIENTO DE ZAMBRA (Córdoba)
En un entorno privilegiado, rodeado de agua, vegetación autóctona y absoluta tranquilidad, se encuentran dos encantadoras casas rurales para reformar, ubicadas en la zona del Nacimiento de Zambra, un paraje natural de gran valor paisajístico en la Subbética Cordobesa.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES (DE CADA CASA):
Superficie construida: Aproximadamente 130 m² cada una

Terreno en la parte trasera: Espacio amplio y llano, ideal para zona de recreo, jardín, huerto ecológico o piscina

Distribución interior:

3 dormitorios amplios y luminosos

1 desván o buhardilla con posibilidad de convertir en estudio o dormitorio adicional

Cocina con chimenea tradicional

Salón comedor con vistas al exterior

Garaje propio

Pozo de agua en la finca (uso compartido o individual según distribución)

Estructura sólida, con tejados y muros de piedra tradicionales, ideales para mantener el carácter rural en una reforma

ENTORNO NATURAL:
Ambas viviendas están rodeadas de naturaleza viva: chopos, olivos, fuentes naturales y senderos que nacen a pocos metros del propio manantial del Zambra.
Ideal para quienes buscan desconectar, vivir de forma sostenible o emprender un proyecto de turismo rural.

IDEAL PARA:
Casa rural con encanto

Segunda residencia de descanso

Proyecto familiar en contacto con la naturaleza

Inversión para alquiler vacacional en zona de creciente interés turístico

UBICACIÓN:
A tan solo unos minutos de Rute y Iznájar

Buena conexión con Córdoba, Granada y Málaga