



Inmobiliaria Barea

C/ Granada, 36  
Rute

Teléfono: 602650074  
Teléfono 2: 957599973  
e-mail: inmobiliariabarea22@gmail.com  
e-mail 2: inmobiliariabarea22@gmail.com

Referencia: **473-CA-NACIMIENTO-0017**

Tipo inmueble: Casa

Operación: Venta

Precio: **85.000 €**

Estado: Para reformar

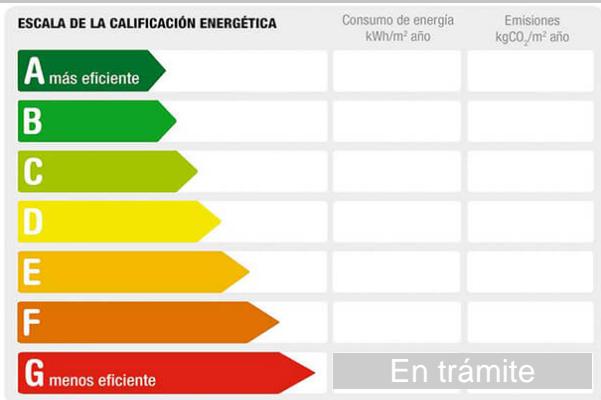


Población: Rute

Provincia: Córdoba

Cod. postal: 14960

Zona: ZAMBRA



M<sup>2</sup> construidos: 292

Dormitorios: 3

Baños: 1

## **Descripción:**

### **DOS CASAS PARA REFORMAR EN PLENA NATURALEZA NACIMIENTO DE ZAMBRA (Córdoba)**

En un entorno privilegiado, rodeado de agua, vegetación autóctona y absoluta tranquilidad, se encuentran dos encantadoras casas rurales para reformar, ubicadas en la zona del Nacimiento de Zambra, un paraje natural de gran valor paisajístico en la Subbética Cordobesa.

### **CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES (DE CADA CASA):**

Superficie construida: Aproximadamente 130 m<sup>2</sup> cada una

Terreno en la parte trasera: Espacio amplio y llano, ideal para zona de recreo, jardín, huerto ecológico o piscina

Distribución interior:

3 dormitorios amplios y luminosos

1 desván o buhardilla con posibilidad de convertir en estudio o dormitorio adicional

Cocina con chimenea tradicional

Salón comedor con vistas al exterior

Garaje propio

Pozo de agua en la finca (uso compartido o individual según distribución)

Estructura sólida, con tejados y muros de piedra tradicionales, ideales para mantener el carácter rural en una reforma

### **ENTORNO NATURAL:**

Ambas viviendas están rodeadas de naturaleza viva: chopos, olivos, fuentes naturales y senderos que nacen a pocos metros del propio manantial del Zambra.

Ideal para quienes buscan desconectar, vivir de forma sostenible o emprender un proyecto de turismo rural.

### **IDEAL PARA:**

Casa rural con encanto

Segunda residencia de descanso

Proyecto familiar en contacto con la naturaleza

Inversión para alquiler vacacional en zona de creciente interés turístico

### **UBICACIÓN:**

A tan solo unos minutos de Rute y Iznájar

Buena conexión con Córdoba, Granada y Málaga