



## Inmobiliaria Barea

C/ Granada, 36  
Rute

Teléfono: 602650074  
Teléfono 2: 957599973  
e-mail: inmobiliariabarea22@gmail.com  
e-mail 2: inmobiliariabarea22@gmail.com

Referencia: **472-CA-ALTA-0014**

Tipo inmueble: Casa

Operación: Venta

Precio: **125.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Rute

Provincia: Córdoba

Cod. postal: 14960

Zona: BARRIO ALTO

En trámite

**M² construidos:** 150

**Agua caliente:** individual

**Baños:** 2

**Suelo de:** gres

**Terraza(s):** 1

**Exterior/Interior:** exterior

**Garajes:** 1

**Dormitorios:** 4

---

**Descripción:**

Vivienda con Encanto en el Barrio Alto de Rute  
Ubicada en una de las zonas más tranquilas y privilegiadas de Rute, esta espaciosa casa se encuentra rodeada de naturaleza, a pocos pasos de zonas verdes y rutas senderistas ideales para los amantes del aire libre. A escasos minutos de la Sierra de Rute, la Reserva Natural de Adebo y parajes naturales de gran belleza, ofrece un entorno inigualable para disfrutar de la tranquilidad sin renunciar a la cercanía de todos los servicios.

La vivienda está distribuida en dos plantas y cuenta con:

Cuatro amplios dormitorios, todos con abundante luz natural.

Dos baños completos, bien equipados y en perfecto estado.

Salón-comedor espacioso, ideal para reuniones familiares o momentos de relax.

Dos cocinas, perfectas para familias numerosas o para quienes disfrutan de cocinar con amplitud.

Dos patios interiores que aportan frescura y luminosidad.

Gran terraza, con vistas despejadas, perfecta para disfrutar del clima y el entorno.

Garaje cerrado, con espacio suficiente para vehículo y almacenaje.

Gracias a su orientación y distribución, todas las estancias disfrutan de luz natural durante todo el día.

Además, se encuentra a pocos minutos andando de comercios, cafeterías y servicios esenciales, y a tan solo unos kilómetros del Nacimiento del Río de la Hoz y el Pantano de Iznájar, ofreciendo múltiples opciones de ocio al aire libre.

Su ubicación estratégica permite estar en una hora en Córdoba, Málaga o Granada, lo que la convierte en una opción ideal tanto como vivienda habitual como para segunda residencia o turismo rural.

---