Inmobiliaria Barea

C/ Granada, 36
Rute

Teléfono: 602650074
Teléfono 2: 957599973
e-mail: inmobiliariabarea22@gmail.com
e-mail 2: inmobiliariabarea22@gmail.com

Referencia:	**472-CA-ALTA-0014**
Tipo inmueble:	Casa
Operación:	Venta
Precio:	**125.000 €**
Estado:	Buen estado

Población:	Rute
Provincia:	Córdoba
Cod. postal:	14960
Zona:	BARRIO ALTO

M² construidos:	150	**Suelo de:**	gres	**Garajes:**	1
Agua caliente:	individual	**Terraza(s):**	1	**Dormitorios:**	4
Baños:	2	**Exterior/Interior:**	exterior		

Descripción:

Vivienda con Encanto en el Barrio Alto de Rute
Ubicada en una de las zonas más tranquilas y privilegiadas de Rute, esta espaciosa casa se encuentra rodeada de naturaleza, a pocos pasos de zonas verdes y rutas senderistas ideales para los amantes del aire libre. A escasos minutos de la Sierra de Rute, la Reserva Natural de Adebo y parajes naturales de gran belleza, ofrece un entorno inigualable para disfrutar de la tranquilidad sin renunciar a la cercanía de todos los servicios.

La vivienda está distribuida en dos plantas y cuenta con:

Cuatro amplios dormitorios, todos con abundante luz natural.

Dos baños completos, bien equipados y en perfecto estado.

Salón-comedor espacioso, ideal para reuniones familiares o momentos de relax.

Dos cocinas, perfectas para familias numerosas o para quienes disfrutan de cocinar con amplitud.

Dos patios interiores que aportan frescura y luminosidad.

Gran terraza, con vistas despejadas, perfecta para disfrutar del clima y el entorno.

Garaje cerrado, con espacio suficiente para vehículo y almacenaje.

Gracias a su orientación y distribución, todas las estancias disfrutan de luz natural durante todo el día.

Además, se encuentra a pocos minutos andando de comercios, cafeterías y servicios esenciales, y a tan solo unos kilómetros del Nacimiento del Río de la Hoz y el Pantano de Iznájar, ofreciendo múltiples opciones de ocio al aire libre.

Su ubicación estratégica permite estar en una hora en Córdoba, Málaga o Granada, lo que la convierte en una opción ideal tanto como vivienda habitual como para segunda residencia o turismo rural.