

## Inmobiliaria Barea

C/ Granada, 36  
Rute

Teléfono: 602650074

Teléfono 2: 957599973

e-mail: inmobiliariabarea22@gmail.com

e-mail 2: inmobiliariabarea22@gmail.com



Referencia: **471-CA-ELNACIMIENTO-0121**

Tipo inmueble: Casa

Operación: Venta

Precio: **73.000 €**

Estado: Para reformar



Población: Rute

Provincia: Córdoba

Cod. postal: 14960

Zona: ZAMBRA



**M<sup>2</sup> construidos:** 415

**Agua caliente:** individual

**Dormitorios:** 4

**Baños:** 1

## Descripción:

Casa para reformar en la Aldea del Nacimiento de Zambra Oportunidad de inversión en plena naturaleza

¿Buscas una propiedad con encanto rural, ideal para reformar y personalizar a tu gusto? Esta casa ubicada en la pintoresca Aldea del Nacimiento de Zambra es una excelente oportunidad de inversión. Rodeada de un entorno natural privilegiado, con acceso a rutas senderistas y paisajes únicos, ofrece un estilo de vida tranquilo y conectado con la naturaleza.

La vivienda cuenta con:

Tres dormitorios, con buena luz natural.

Un baño completo.

Cocina independiente.

Comedor acogedor, con posibilidad de ampliar o rediseñar.

Amplio terreno trasero, perfecto para crear una zona de recreo, jardín, huerto o incluso instalar una piscina.

Ubicada en una zona con encanto y tradición, esta casa ofrece el potencial para convertirse en una vivienda rural, casa de vacaciones o alojamiento turístico.

¡Ideal para quienes buscan invertir en un entorno natural con múltiples posibilidades!

---