



Inmobiliaria Barea

C/ Granada, 36  
Rute

Teléfono: 602650074  
Teléfono 2: 957599973  
e-mail: inmobiliariabarea22@gmail.com  
e-mail 2: inmobiliariabarea22@gmail.com

Referencia: **470-CA-PRIEGO-0015**

Tipo inmueble: Casa

Operación: Venta

Precio: **50.000 €**

Estado: Seminuevo



Población: Rute

Provincia: Córdoba

Cod. postal: 14960

Zona: BARRIO ALTO



M<sup>2</sup> construidos: 154

Dormitorios: 4

Baños: 1

#### Descripción:

Este magnífico inmueble de 154 metros cuadrados construidos, ubicado en la preciosa zona del Barrio Alto, representa un oasis de tranquilidad y confort en pleno corazón de una área residencial atractiva.

Con cuatro espaciosas habitaciones para dormir, todas con gran capacidad e idealmente distribuidas, es perfecta para familias que buscan equilibrio entre espacio privado y convivencia. La cocina amueblada, destaca por su diseño funcional y acogedor.

El inmueble se encuentra en estado seminuevo, lo que garantiza un mantenimiento reciente que asegura la calidad de los materiales y una estética cuidada. Incluye el suministro básico de agua ya incorporado, y dispone de las altas instalaciones requeridas para servicios modernos.

La combinación de características como el tamaño generoso, la reciente rehabilitación y los acabados cuidados hace de esta casa una opción inmejorable para quienes valoran la calidad en un entorno privilegiado.

Finalmente, su situación en el Barrio Alto aporta seguridad y accesibilidad. Es sin lugar a dudas un bien inmobiliario que ofrece todo lo necesario para garantizar un confortable y armonioso hogar.