



Inmobiliaria Barea

C/ Granada, 36
Rute

Teléfono: 602650074
Teléfono 2: 957599973
e-mail: inmobiliariabarea22@gmail.com
e-mail 2: inmobiliariabarea22@gmail.com

Referencia: **462-P-ESMERALDA-0093**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **80.000 €**

Estado: Buen estado



Planta: 1

Población: Rute

Provincia: Córdoba

Cod. postal: 14960

Zona: BARRIO BAJO



M² construidos: 90

Suelo de: terrazo

Garajes: 1

Agua caliente: individual

Energía calefacción: butano

Dormitorios: 3

Baños: 2

Descripción:

Ubicación

Zona baja del casco urbano, cercana al centro histórico y a las principales avenidas.

A escasa distancia de supermercados y tiendas de proximidad, lo que permite compras rápidas sin necesidad de coche. También cerca de bares, cafeterías y restaurantes típicos de Rute.

Entorno urbano ocio y servicios

Muy próximo al Parque Nuestra Señora del Carmen, un pulmón verde del municipio con senderos sombreados, zonas de descanso y ambiente familiar. Ideal para dar paseos o relajarse al aire libre.

En pocos minutos a pie se accede a espacios de ocio: desde plazas peatonales animadas hasta parques infantiles y establecimientos locales como museos, cafeterías y tascas tradicionales.

Zonas verdes y naturaleza cercana

Rodeado de amplios olivares y naturaleza característica del Parque Natural de las Sierras Subbéticas, visibles desde el mismo pueblo.

Caminos y senderos como la Reserva de Adebo están a poca distancia, ofreciendo opciones para pasear, hacer senderismo o actividades al aire libre rodeado de pinos y flora típica mediterránea.

Características del piso tipo

Planta primera, facilidad de acceso sin escaleras o ascensor.

Luminoso, con ventanas a la calle o patio interior.

Pequeño patio muy útil en horas de sol o para plantas.

Distribución funcional: salón con buena orientación, cocina equipada, 3 dormitorios, dos baños.

Vida práctica y comodidad

Todo accesible a pie en minutos: desde el supermercado local, farmacia, administración, hasta zonas de ocio.

Ideal para personas que prefieren vivir sin desplazamientos frecuentes en coche.

Ventajas destacadas

Ubicación céntrica. En zona baja, acceso rápido al centro urbano y servicios

Cercanía a supermercados. Múltiples tiendas a pocos minutos caminando

Espacios verdes. Parques urbanos y entorno natural cercano para paseos

Ambientes de ocio. Bares, museos gastronómicos (anís, chocolate, turrones), plazas animadas

Buena conexión fácil comunicación con otras zonas de Rute y alrededores

Estilo de vida típico

Una vida tranquila, con el encanto de pueblo andaluz en contacto con la naturaleza. Rodeado de olivares y vegetación de sierra, pero con la comodidad de vivir a un paso del centro histórico: plazas, museos (del Anís, del Turrón o del Chocolate), terrazas....

. Ideal para quien busca equilibrio entre vida urbana compacta y naturaleza.