



Inmobiliaria Barea

C/ Granada, 36
Rute

Teléfono: 602650074
Teléfono 2: 957599973
e-mail: inmobiliariabarea22@gmail.com
e-mail 2: inmobiliariabarea22@gmail.com

Referencia: **459-P-CERVANTES-0091**
Tipo inmueble: Piso
Operación: Venta
Precio: **95.000 €**
Estado: Reformado



Planta: 1
Población: Rute
Provincia: Córdoba
Cod. postal: 14960
Zona: BARRIO BAJO



M² construidos: 110
Agua caliente: individual
Exterior/Interior: exterior

Suelo de: terrazo
Dormitorios: 3

Aire acondicionado: split
Baños: 2

Descripción:

Características generales

Ubicación: Planta primera, en la zona baja de Rute, muy tranquila y con solo tres vecinos en el edificio.

Distribución: Se accede directamente desde la calle a una sola planta, lo que ofrece comodidad e independencia sin ascensor.

Dormitorios y buhardilla

3 dormitorios: todos con suficiente espacio para cama doble, armarios empotrados y luz natural.

Buhardilla acondicionada: espacio extra (zona de trabajo, vestidor o sala de estar), manteniendo el estilo del resto de la vivienda.

Baños

2 baños completos: uno en suite o bien situado junto a dormitorios principales y otro de cortesía, ambos con placas de ducha o bañera y completamente renovados.

Reforma y estilo

Reforma integral: nueva instalación eléctrica y fontanería suelos, carpintería, puertas y ventanas totalmente renovados.

Acabados de alto nivel: gusto exquisito con cerámicas modernas, colores neutros, iluminación empotrada, y detalles en madera o hierro forjado que aportan calidez y buena factura estética.

Confort

Aire acondicionado por splits: al menos en salón y dormitorio principal, garantizando confort térmico todo el año.

Excelente aislamiento: ventanas con doble acristalamiento y paredes bien tratadas.

Entorno

Zona baja de Rute: cercana al centro (comercios, colegios, centros de salud) pero con ambiente menos congestionado y más residencial.

Ventajas clave

Ventaja Detalle

Planta primera.

Solo 3 vecinos Intimidad y tranquilidad garantizada

Distribución práctica Todo en una planta, sin pasillos innecesarios

Buhardilla. Espacio multiusos con encanto

Reforma completa. Listo para entrar a vivir sin más inversión

Aire acondicionado. Climatización óptima en verano e invierno

Estilo cuidado. Acabados de calidad con mucha personalidad

Visualiza un hogar impecablemente renovado, con tres dormitorios amplios y dos baños totalmente nuevos, en la planta baja de un edificio con solo tres vecinos. La buhardilla te ofrece una estancia versátil, ideal como despacho o sala adicional. El aire acondicionado por split aporta confort inmediato, mientras los acabados de primera categoría reflejan un gusto exquisito. Situado en la zona baja de Rute, este piso combina la comodidad de la vida urbana con la tranquilidad de un entorno residencial.
