



Inmobiliaria Barea

C/ Granada, 36
Rute

Teléfono: 602650074
Teléfono 2: 957599973
e-mail: inmobiliariabarea22@gmail.com
e-mail 2: inmobiliariabarea22@gmail.com

Referencia: **455-CA-PORTUGUESES-0010**
Tipo inmueble: Casa
Operación: Venta
Precio: **80.000 €**
Estado: Semi reformado



Población: Rute
Provincia: Córdoba
Cod. postal: 14960
Zona: CENTRO



M² construidos: 132
Baños: 2

Terraza(s): 2
Antigüedad: 1972

Dormitorios: 4
Aseos: 1

Descripción:**Casa señorial en el corazón de Rute**

En pleno centro del pintoresco municipio de Rute, esta magnífica casa de gran tamaño combina la esencia de la arquitectura andaluza tradicional con amplios espacios ideales para una vida cómoda y familiar.

Al ingresar, te recibe un gran recibidor con suelos hidráulicos originales y techos altos, que dan paso a un luminoso salón principal. La vivienda cuenta con cuatro amplios dormitorios, perfectos para una familia numerosa o incluso para combinar espacios de descanso con despachos o salas de estar.

Dispone de dos baños completos.

El corazón de la casa es su encantador patio interior andaluz, ideal para disfrutar de la tranquilidad, con espacio suficiente para colocar una mesa, plantas y crear un pequeño oasis privado en medio del pueblo. Además, cuenta con dos terrazas: una con acceso desde la planta alta, perfecta para desayunos al sol o veladas al aire libre, y otra de mayor tamaño con vistas a los tejados y a las montañas que rodean Rute.

En conjunto, esta propiedad ofrece más de 130 m² construidos, distribuidos en varias plantas, con una estructura sólida y muchas posibilidades para personalizarla al gusto del comprador.

Una oportunidad única para vivir en una casa con carácter, en una ubicación inmejorable, a pocos pasos de comercios, bares, colegios y servicios del centro de Rute.

Con pequeñas reformas podrías mejorar y adaptarla a nuevos gustos y diseños.

Contacta con nosotros y estaremos encantados de ayudarte.
