



Inmobiliaria Barea

C/ Granada, 36  
Rute

Teléfono: 602650074  
Teléfono 2: 957599973  
e-mail: inmobiliariabarea22@gmail.com  
e-mail 2: inmobiliariabarea22@gmail.com

Referencia: **452-L-RAMONYCAJAL-0021**

Tipo inmueble: Local

Operación: Venta

Precio: **65.000 €**

Estado: Buen estado



Planta: Baja

Población: Rute

Provincia: Córdoba

Cod. postal: 14960

Zona: CENTRO



M<sup>2</sup> construidos: 119

Agua caliente: individual

Estancias: 3

Aseos: 1

---

## **Descripción:**

### **¡OPORTUNIDAD ÚNICA EN PLENO CENTRO DEL PUEBLO!**

Se ofrece en alquiler amplio local comercial estratégicamente ubicado en el corazón del pueblo, a pasos de todo: bancos, comercios, paradas de transporte y gran afluencia peatonal.

Con más de 100 m<sup>2</sup>, este espacio versátil es ideal para montar tu nuevo negocio o proyecto. Perfecto para locales comerciales, oficinas, aulas de estudio, centros de formación o coworking.

El inmueble cuenta con una gran sala principal, excelente iluminación natural, buena ventilación y posibilidades de dividir espacios según tus necesidades. Fachada amplia y visible, perfecta para captar la atención de clientes o estudiantes.

#### **Características principales:**

Superficie: +100 m<sup>2</sup>

Ubicación céntrica privilegiada

Listo para comenzar a trabajar

Ideal para emprendimientos educativos o comerciales

Servicios disponibles: luz, agua y conexión a internet

**¡No dejes pasar esta oportunidad de instalarte en una zona con alto tránsito y visibilidad!**

---