



Inmobiliaria Barea

C/ Granada, 36
Rute

Teléfono: 602650074
Teléfono 2: 957599973
e-mail: inmobiliariabarea22@gmail.com
e-mail 2: inmobiliariabarea22@gmail.com

Referencia: **452-L-RAMONYCAJAL-0021**

Tipo inmueble: Local

Operación: Venta

Precio: **65.000 €**

Estado: Buen estado



Planta: Baja

Población: Rute

Provincia: Córdoba

Cod. postal: 14960

Zona: CENTRO



M² construidos: 119

Agua caliente: individual

Aseos: 1

Estancias: 3

Descripción:

¡OPORTUNIDAD ÚNICA EN PLENO CENTRO DEL PUEBLO!

Se ofrece en alquiler amplio local comercial estratégicamente ubicado en el corazón del pueblo, a pasos de todo: bancos, comercios, paradas de transporte y gran afluencia peatonal.

Con más de 100 m², este espacio versátil es ideal para montar tu nuevo negocio o proyecto. Perfecto para locales comerciales, oficinas, aulas de estudio, centros de formación o coworking.

El inmueble cuenta con una gran sala principal, excelente iluminación natural, buena ventilación y posibilidades de dividir espacios según tus necesidades. Fachada amplia y visible, perfecta para captar la atención de clientes o estudiantes.

Características principales:

Superficie: +100 m²

Ubicación céntrica privilegiada

Listo para comenzar a trabajar

Ideal para emprendimientos educativos o comerciales

Servicios disponibles: luz, agua y conexión a internet

¡No dejes pasar esta oportunidad de instalarte en una zona con alto tránsito y visibilidad!
