

Inmobiliaria Barea

C/ Granada, 36
Rute

Teléfono: 602650074

Teléfono 2: 957599973

e-mail: inmobiliariabarea22@gmail.com

e-mail 2: inmobiliariabarea22@gmail.com



Referencia:	452-L-RAMONYCAJAL-0021
Tipo inmueble:	Local
Operación:	Venta
Precio:	65.000 €
Estado:	Buen estado



Planta:	Baja
Población:	Rute
Provincia:	Córdoba
Cod. postal:	14960
Zona:	CENTRO

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
En trámite		

M² construidos: 119

Agua caliente: individual

Estancias: 3

Aseos: 1

Descripción:

¡OPORTUNIDAD ÚNICA EN PLENO CENTRO DEL PUEBLO!

Se ofrece en alquiler amplio local comercial estratégicamente ubicado en el corazón del pueblo, a pasos de todo: bancos, comercios, paradas de transporte y gran afluencia peatonal.

Con más de 100 m², este espacio versátil es ideal para montar tu nuevo negocio o proyecto. Perfecto para locales comerciales, oficinas, aulas de estudio, centros de formación o coworking.

El inmueble cuenta con una gran sala principal, excelente iluminación natural, buena ventilación y posibilidades de dividir espacios según tus necesidades. Fachada amplia y visible, perfecta para captar la atención de clientes o estudiantes.

Características principales:

Superficie: +100 m²

Ubicación céntrica privilegiada

Listo para comenzar a trabajar

Ideal para emprendimientos educativos o comerciales

Servicios disponibles: luz, agua y conexión a internet

¡No dejes pasar esta oportunidad de instalarte en una zona con alto tránsito y visibilidad!
