



## Inmobiliaria Barea

C/ Granada, 36  
Rute

Teléfono: 602650074  
Teléfono 2: 957599973  
e-mail: inmobiliariabarea22@gmail.com  
e-mail 2: inmobiliariabarea22@gmail.com

Referencia: **452-L-RAMONYCAJAL-0021**  
Tipo inmueble: Local  
Operación: Venta  
Precio: **65.000 €**  
Estado: Buen estado



Planta: Baja  
Población: Rute  
Provincia: Córdoba  
Cod. postal: 14960  
Zona: CENTRO

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 119  
**Aseos:** 1

**Agua caliente:** individual

**Estancias:** 3

---

**Descripción:**

¡OPORTUNIDAD ÚNICA EN PLENO CENTRO DEL PUEBLO!

Se ofrece en alquiler amplio local comercial estratégicamente ubicado en el corazón del pueblo, a pasos de todo: bancos, comercios, paradas de transporte y gran afluencia peatonal.

Con más de 100 m<sup>2</sup>, este espacio versátil es ideal para montar tu nuevo negocio o proyecto. Perfecto para locales comerciales, oficinas, aulas de estudio, centros de formación o coworking.

El inmueble cuenta con una gran sala principal, excelente iluminación natural, buena ventilación y posibilidades de dividir espacios según tus necesidades. Fachada amplia y visible, perfecta para captar la atención de clientes o estudiantes.

Características principales:

Superficie: +100 m<sup>2</sup>

Ubicación céntrica privilegiada

Listo para comenzar a trabajar

Ideal para emprendimientos educativos o comerciales

Servicios disponibles: luz, agua y conexión a internet

¡No dejes pasar esta oportunidad de instalarte en una zona con alto tránsito y visibilidad!

---