



Inmobiliaria Barea

C/ Granada, 36
Rute

Teléfono: 602650074
e-mail: anadiazinmobiliariabarea@gmail.com

Referencia: **451-CA-NUEVA-0009**
Tipo inmueble: Casa
Operación: Venta
Precio: **65.000 €**
Estado: Buen estado



Población: Rute
Provincia: Córdoba
Cod. postal: 14960
Zona: BARRIO ALTO



M² construidos: 85 **Dormitorios:** 4 **Baños:** 2

Descripción:

Espaciosa casa en Rute con patio, terraza y sótano

Ubicada en una tranquila zona de Rute, esta espaciosa vivienda de varias plantas combina el encanto andaluz con estancias funcionales y bien distribuidas. En la planta baja, la casa cuenta con un acogedor salón, comedor independiente, cocina equipada, un patio interior con mucho encanto, cuarto de pila, baño completo y un sótano que ofrece múltiples usos como bodega, trastero o sala de ocio.

En la primera planta, se encuentran cuatro amplios dormitorios, y un baño completo, ideal para la comodidad de toda la familia.

La última planta alberga un desván, perfecto como espacio de almacenamiento o posible zona de trabajo, y una terraza privada desde la que se disfrutan vistas abiertas, perfecta para relajarse al aire libre.

Una propiedad con gran potencial, ideal tanto como vivienda habitual como para escapadas en un entorno tranquilo y con todos los servicios cerca.