



Inmobiliaria Barea

C/ Granada, 36
Rute

Teléfono: 602650074
Teléfono 2: 957599973
e-mail: inmobiliariabarea22@gmail.com
e-mail 2: inmobiliariabarea22@gmail.com

Referencia: **445-B-BENAMEJI-0002**
Tipo inmueble: Edificio
Operación: Venta
Precio: **125.000 €**
Estado: Buen estado



Población: Benamejí
Provincia: Córdoba
Cod. postal: 14910
Zona: CENTRO

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		En trámite

M² construidos: 270

Descripción:

Edificio con Local Comercial y Dúplex Residencial

Oportunidad única: edificio que combina espacio comercial y vivienda en una sola propiedad. En la planta baja se encuentra un local comercial de 90 m², con entrada independiente, ideal para cualquier tipo de negocio, oficina o como inversión para renta comercial.

Sobre el local, se desarrolla un amplio dúplex de 180 m² distribuidos en dos plantas. En la primera planta, el dúplex cuenta con un luminoso salón, cocina independiente y un baño completo. En la segunda planta, se ubican tres dormitorios, dos de ellos con armarios empotrados, un baño adicional y un patio privado, perfecto como zona de descanso o lavandería.

Una propiedad versátil y funcional que ofrece múltiples posibilidades tanto para vivir como para invertir.