



Inmobiliaria Barea

C/ Granada, 36
Rute

Teléfono: 602650074
Teléfono 2: 957599973
e-mail: inmobiliariabarea22@gmail.com
e-mail 2: inmobiliariabarea22@gmail.com

Referencia: **439-CA-ROLDAN-0006**
Tipo inmueble: Casa
Operación: Venta
Precio: **85.000 €**
Estado: Buen estado



Población: Rute
Provincia: Córdoba
Cod. postal: 14960
Zona: CENTRO



M² construidos: 95 **Dormitorios:** 3 **Baños:** 1

Descripción:

Acogedora casa en Rute con excelente ubicación

Se vende encantadora casa situada en una de las zonas más céntricas y tranquilas del pueblo de Rute. Esta propiedad cuenta con 3 amplios dormitorios, un baño completo, luminoso comedor y una cocina totalmente amueblada, ideal para entrar a vivir sin necesidad de reformas.

La vivienda también dispone de un patio interior, perfecto para disfrutar del aire libre con privacidad, y un sótano espacioso, ideal como trastero, sala de juegos o incluso como bodega.

Una oportunidad perfecta tanto como primera residencia como inversión, gracias a su excelente ubicación cerca de todos los servicios: comercios, colegios, zonas verdes y transporte.