



## Inmobiliaria Barea

C/ Granada, 36  
Rute

Teléfono: 602650074  
Teléfono 2: 957599973  
e-mail: inmobiliariabarea22@gmail.com  
e-mail 2: inmobiliariabarea22@gmail.com

Referencia: **439-CA-ROLDAN-0006**

Tipo inmueble: Casa

Operación: Venta

Precio: **85.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Rute

Provincia: Córdoba

Cod. postal: 14960

Zona: CENTRO

En trámite

<b>M² construidos:</b>	95	<b>Dormitorios:</b>	3	<b>Baños:</b>	1
------------------------	----	---------------------	---	---------------	---

### Descripción:

Acogedora casa en Rute con excelente ubicación

Se vende encantadora casa situada en una de las zonas más céntricas y tranquilas del pueblo de Rute. Esta propiedad cuenta con 3 amplios dormitorios, un baño completo, luminoso comedor y una cocina totalmente amueblada, ideal para entrar a vivir sin necesidad de reformas.

La vivienda también dispone de un patio interior, perfecto para disfrutar del aire libre con privacidad, y un sótano espacioso, ideal como trastero, sala de juegos o incluso como bodega.

Una oportunidad perfecta tanto como primera residencia como inversión, gracias a su excelente ubicación cerca de todos los servicios: comercios, colegios, zonas verdes y transporte.