



Inmobiliaria Barea

C/ Granada, 36
Rute

Teléfono: 602650074
Teléfono 2: 957599973
e-mail: inmobiliariabarea22@gmail.com
e-mail 2: inmobiliariabarea22@gmail.com

Referencia: **424-B-DELAGUA-0005**
Tipo inmueble: Edificio
Operación: Venta
Precio: **160.000 €**
Estado: Para reformar



Población: Rute
Provincia: Córdoba
Cod. postal: 14960
Zona: CENTRO

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		En trámite

M² construidos: 263

Descripción:

El edificio en cuestión se encuentra en pleno centro del pueblo y está en su fase final de construcción. Su estructura cuenta con dos pisos y un ático, ofreciendo un amplio espacio para uso residencial o comercial. En la planta baja, dispone de un local comercial con gran visibilidad, ideal para negocios, pero diseñado con la flexibilidad de poder transformarse en una cochera privada si se prefiere destinarlo a estacionamiento.

El diseño arquitectónico combina modernidad y funcionalidad, con amplios ventanales que permiten una excelente iluminación natural. En los pisos superiores, hay varias unidades habitacionales con balcones que ofrecen vistas al entorno urbano. El ático, con techos inclinados, añade un toque acogedor y puede destinarse a una vivienda exclusiva o a un espacio adicional según las necesidades del futuro propietario.

Este edificio representa una gran oportunidad tanto para inversores como para quienes buscan un hogar en una ubicación estratégica con múltiples posibilidades de aprovechamiento.
