



Inmobiliaria Barea

C/ Granada, 36  
Rute

Teléfono: 602650074  
Teléfono 2: 957599973  
e-mail: inmobiliariabarea22@gmail.com  
e-mail 2: inmobiliariabarea22@gmail.com

Referencia: **414-CA-PRIEGO-0168**

Tipo inmueble: Casa

Operación: Venta

Precio: **62.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Rute

Provincia: Córdoba

Cod. postal: 14960

Zona: BARRIO ALTO



M<sup>2</sup> construidos: 130

Agua caliente: individual

Terraza(s): 1

Energía calefacción: butano

Dormitorios: 3

Baños: 1

Aseos: 1

### Descripción:

Encantadora Casita en el Barrio Alto con Acceso a Rutas Senderistas y Naturaleza

Ubicada en el pintoresco Barrio Alto del pueblo, esta acogedora casita te ofrece la tranquilidad de la naturaleza a pocos minutos a pie de hermosas rutas senderistas y espacios naturales ideales para disfrutar del aire libre. Si buscas un hogar que combine paz y acceso rápido a la naturaleza, este es el lugar perfecto.

La casa, de carácter rústico y encantador, está lista para ser reformada según tus gustos y necesidades. Su distribución y estructura ofrecen un gran potencial para transformarla en tu refugio personal, con amplias posibilidades de diseño y estilo.

Cuenta con tres dormitorios llenos de luz, un baño completo y un aseo adicional para mayor comodidad. Su acogedora terraza es el lugar ideal para relajarte al final del día, disfrutando del entorno natural. Además, la cocina amueblada te permitirá comenzar a vivir tu nuevo hogar desde el primer día.

Si sueñas con una casa con encanto, en un entorno privilegiado y con infinitas posibilidades, ¡esta es tu oportunidad!