



## Inmobiliaria Barea

C/ Granada, 36  
Rute

Teléfono: 602650074  
Teléfono 2: 957599973  
e-mail: inmobiliariabarea22@gmail.com  
e-mail 2: inmobiliariabarea22@gmail.com

Referencia: **394-CA-CORTIJUELOS-0161**

Tipo inmueble: Casa

Operación: Venta

Precio: **165.000 €**

Estado: Nuevo



Población: Rute

Provincia: Córdoba

Cod. postal: 14960

Zona: BARRIO ALTO



<b>M² construidos:</b>	220	<b>Aire acondicionado:</b>	frío/calor	<b>Agua caliente:</b>	individual
<b>Terraza(s):</b>	3	<b>Dormitorios:</b>	3	<b>Baños:</b>	2
<b>Aseos:</b>	1	<b>Armarios:</b>	3		

---

## Descripción:

Hoy te muestro una casa de las que no hay muchas. Quiero que te detengas en cada rincón, en cada detalle...Quiero que te imagines como puede ser tu vida en esta casa.

Está ubicada en una de las calles mas emblemáticas del pueblo de Rute y de su barrio alto. En dos minutos escasos te puedes

encontrar en plena naturaleza, disfrutando de las rutas senderistas mas bonitas que puedas imaginar.... pasear por zonas con vistas a Sierra Nevada, al Pantano de Iznajar ( El mas grande de Andalucía), visitar las reservas de Burritos.... en definitiva perderte rodeado de la sierra de Rute o el Canuto.

Esta fabulosa casa esta distribuida en tres plantas y en un segundo te digo todo lo que necesitas saber de cada una de ellas..... Empezamos:

-Subsuelo:

En este maravilloso sótano te vas a encontrar con una zona de barra y una estupenda cocina totalmente equipada y una chimenea.

Planta baja:

- Entrada
- Cocina totalmente equipada
- Cuerpo de casa
- Salón
- Dormitorio
- Baño completo
- Patio y lavadero

Planta primera:

- Dos dormitorios
- Baño completo
- terraza

Planta segunda:

- Dos maravillosas terrazas donde se encuentran ubicadas las placas solares tanto para luz como para agua.

Además dispones de unas vistas del pueblo y de sus sierras que no encontraras en ningún otro lugar.

Dispone de ascensor en todas las plantas, Domótica en luces y persianas.

Todas las estancias están adaptadas para personas con movilidad reducida.

No dejes pasar esta oportunidad !!

Contacta con nosotros y estaremos encantados de ayudarte a conseguir esta maravillosa casa.

---