

## Inmobiliaria Barea

C/ Granada, 36  
Rute

Teléfono: 602650074

Teléfono 2: 957599973

e-mail: inmobiliariabarea22@gmail.com

e-mail 2: inmobiliariabarea22@gmail.com



Referencia: **383-CA-HERRERO-0155**

Tipo inmueble: Casa

Operación: Venta

Precio: **185.000 €**

Estado: Reformado



Población: Rute

Provincia: Córdoba

Cod. postal: 14960

Zona: BARRIO BAJO

### ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía  
kWh/m<sup>2</sup> año

Emisiones  
kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

**A** más eficiente

**B**

**C**

**D**

**E**

**F**

**G** menos eficiente

En trámite

M<sup>2</sup> construidos: 100

Agua caliente: individual

Energía calefacción: gasoil

Dormitorios: 3

Baños: 2

## Descripción:

Para un momento!!!

Mira la casa que hoy te ofrecemos!!

Ubicada en la parte baja del pueblo de Rute, a escasos metros a pie de Centro de Salud, supermercados, bancos o colegios....

Totalmente reformada, con materiales de primera calidad.

Está distribuida en tres plantas:

Planta baja:

- Salita
- Entrada- distribuidor
- Cuarto de baño completo, adaptado para personas con discapacidad.
- Salón
- Patio
- Cocina-comedor

Planta primera:

- Dos dormitorios
- Vestidor
- Baño completo

Planta segunda:

- Cocina totalmente amueblada
- Sala de deposito de gasoil y calentador

La casa dispone de calefacción en todas las estancias.

Lista para entrar a vivir!!

Solo tienes que venir a visitarnos y te ofreceremos toda la información que necesites, para hacer de esta casa el lugar ideal para vivir!!

---