



## Inmobiliaria Barea

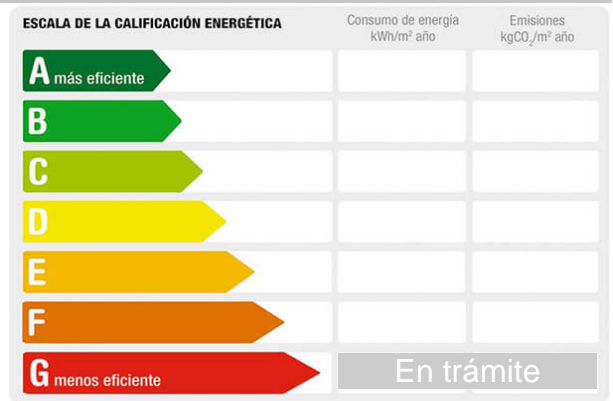
C/ Granada, 36  
Rute

Teléfono: 602650074  
Teléfono 2: 957599973  
e-mail: inmobiliariabarea22@gmail.com  
e-mail 2: inmobiliariabarea22@gmail.com

Referencia: **258-CA-NICOLASS.TRILLO0111**  
Tipo inmueble: Casa  
Operación: Venta  
Precio: **170.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Rute  
Provincia: Córdoba  
Cod. postal: 14960  
Zona: AFUERAS



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b>	100	<b>Suelo de:</b>	porcelánico	<b>útiles:</b>	140
<b>Aire acondicionado:</b>	split	<b>Garajes:</b>	1	<b>Agua caliente:</b>	individual
<b>Terraza(s):</b>	2	<b>Energía calefacción:</b>	Pellets	<b>Dormitorios:</b>	3
<b>Baños:</b>	2	<b>Aseos:</b>	2		

### Descripción:

ESTA CASA SIN DUDA ENAMORA A TODO EL QUE LA VE!! TE LA EXPICO EN POCAS PALABRAS.....SITUADA EN UNA ZONA AMPLIA Y TRANQUILA A LAS AFUERAS DEL PUEBLO DE RUTE. ESTA FORMADA POR TRES DORMITORIOS, DE LOS CUALES EL PRINCIPAL CUENTA CON SU PROPIO BAÑO COMPLETO Y UN VESTIDOR, MAGNIFICA COCINA TOTALMENTE EQUIPADA, SALON, PATIO CON ASEO, DOS IMPRESIONANTES TERRAZAS, BUHARDILLA, LAVADERO Y UNA COCHERA AMPLIA DONDE PUEDES TENER UNA ZONA DE OCIO. SISPONE DE CALEFACCION POR CALDERA DE HUESO Y AIRE ACONDICIONADO EN LAS PRINCIPALES ESTANCIAS. ESTA RODEADA DE PEQUEÑOS PARQUES Y ZONAS DE PASEO. EN POCOS MINUTOS ESTARAS EN EL CENTRO DEL PUEBLO DONDE ENCOTRARAS TODO TIPO DE ESTABLECIMIENTOS TANTO DE RESTAURACION, COMERCIOS, FARMACIAS.... NO DEJES PASAR ESTA OPORTUNIDAD, PASA POR NUESTRAS OFICINAS Y ESTAREMOS ENCANTADOS DE HACER DE ESTA CASA TU LUGAR IDEAL PARA VIVIR.